



Immobilier de Qualité

# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

810 € / mois

## Location appartement

1 pièce

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, meublé

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 54 Antibes

Antibes, quartier Peyregoue. A proximité du centre, dans une résidence de standing avec piscine. Très beau studio de plus de 32 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée. Bénéficiant d'une vue splendide sur la mer, il se situe au 1er étage d'une résidence sécurisée. Cet appartement est proposé en location meublée résidence principale, longue durée. Il est parfaitement équipé : lit rabattable, canapé lit, grand placard dressing aménagé, cuisine aménagée semi-indépendante, salle de douche avec wc et emplacement lave-linge + rangements. Cave et parking extérieur. Les provisions sur charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage collectifs (relevé individuel). Admirablement meublé, il est en excellent état et offre une terrasse de 9 m<sup>2</sup> pour profiter au gré de vos envies. Les prestations incluent un ascenseur, la climatisation, un double vitrage, des stores et volets roulants électriques, et un accès à la piscine.



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284

Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068