



Immobilier de Qualité

# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

769 000 €

**Achat duplex**  
**3 pièces**  
**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2008**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Rénové**  
**Standing : Luxe**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

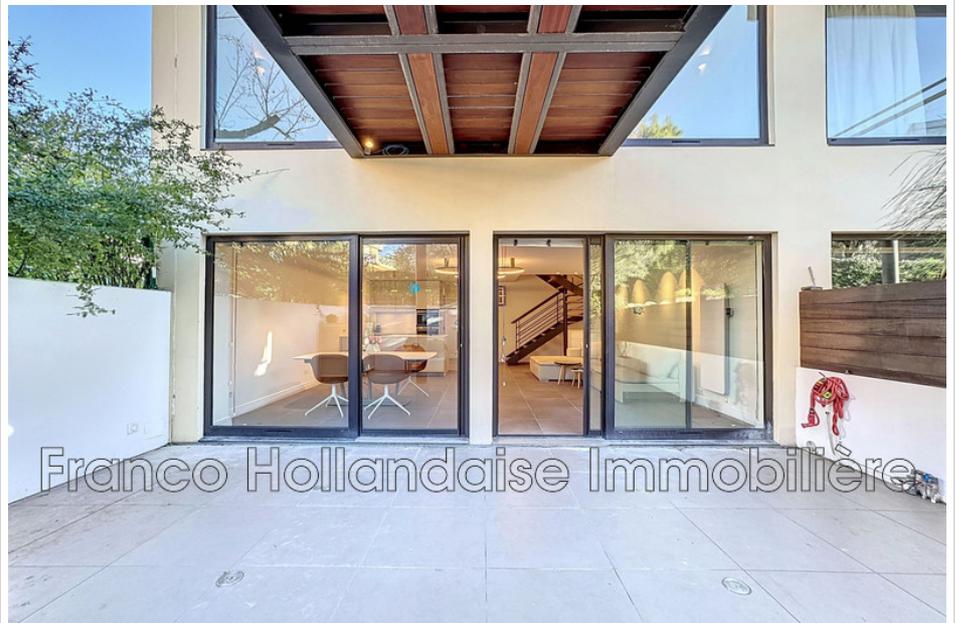
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, borne électrique parking,  
Résidentiel, Domotique, Volets roulants  
électriques

2 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
03/04/2025 - Prix T.T.C



## Duplex 4257 Antibes

Découvrez ce splendide duplex situé dans le quartier recherché de l'Illette à Antibes, à deux pas des plages & des petits commerces de première nécessité. Il se situe au rez-de-chaussée d'une résidence de très bon standing, datant de 2008, qui est en très bon état. Cet appartement en duplex d'une surface habitable de 81 m<sup>2</sup>, rénové avec des prestations de très haut de gamme, se compose de trois pièces dont : deux chambres ouvrant sur terrasse, une salle de bain, une salle d'eau, deux wc, buanderie, ainsi qu'une cuisine américaine moderne et équipée. Sa pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> prolongée d'une terrasse exposée ouest vous permettra de profiter pleinement de vos soirées au calme tout en profitant du soleil couchant azuréen. Rénové avec de très belles prestations, il offre un confort de vie inégalable, : parquet bois véritable dans les chambres, domotique, climatisation réversible baies coulissantes, pièces d'eau équipée, buanderie, borne de recharge sur parking ... Convaincu ? n'hésitez pas à nous contacter.rapidement bien proposé dans le care d'une délégation de mandat

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

