



Immobilier de Qualité

FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

769 000 €

Achat duplex

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 2008

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, borne électrique parking,
Résidentiel, Domotique, Volets roulants
électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Duplex 4257 Antibes

Découvrez ce splendide duplex situé dans le quartier recherché de l'Illette à Antibes, à deux pas des plages & des petits commerces de première nécessité. Il se situe au rez-de-chaussée d'une résidence de très bon standing, datant de 2008, qui est en très bon état. Cet appartement en duplex d'une surface habitable de 81 m², rénové avec des prestations de très haut de gamme, se compose de trois pièces dont : deux chambres ouvrant sur terrasse, une salle de bain, une salle d'eau, deux wc, buanderie, ainsi qu'une cuisine américaine moderne et équipée. Sa pièce de vie de 38 m² prolongée d'une terrasse exposée ouest vous permettra de profiter pleinement de vos soirées au calme tout en profitant du soleil couchant azuréen. Rénové avec de très belles prestations, il offre un confort de vie inégalable, : parquet bois véritable dans les chambres, domotique, climatisation réversible baies coulissantes, pièces d'eau équipée, buanderie, borne de recharge sur parking ... Convaincu ? n'hésitez pas à nous contacter.rapidement bien proposé dans le cadre d'une délégation de mandat

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284

Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068