



Immobilier de Qualité

# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

990 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2426 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

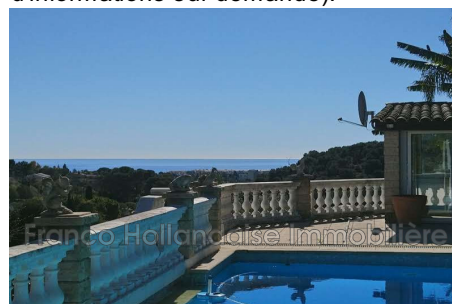
Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Villa Antibes

**\*\*\*EXCLUSIVITE\*\*\* ANTIBES** Mi-Hauteurs, proche accès Sophia-Antipolis et toutes commodités, avec une jolie vue dégagée et mer, **VILLA INDIVIDUELLE** de 6 pièces de 150 m<sup>2</sup> environ sur un terrain arboré de 2400 m<sup>2</sup> environ avec forage. Profitez d'un vaste séjour avec cheminée ouvrant sur large terrasse, 4 chambres (dont une de plain-pied), grande cuisine équipée contemporaine et récente, 2 salles de bains, 2 wc, buanderie. Prestations : climatisation réversible, chauffage au sol. Grandes terrasses, cuisine d'été avec four à pizza. Piscine à débordement - Grand garage, nombreux stationnements. CE : C - GES : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4700 et 5600 €, année de référence 2021. Honoraires à la charge des Vendeurs. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284

Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068