

## FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

## 990 000 €

Achat villa 6 pièces

Surface: 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 2426 m²
Année construction : 1990
Exposition : Est ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

## Prestations:

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

- 4 chambres
- 2 terrasses
- 2 salles de bains
- 2 toilettes
- 1 garage
- 5 parkings
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 16/09/2024 - Prix T.T.C





## Villa Antibes

\*\*\*EXCLUSIVITE\*\*\* ANTIBES Mi-Hauteurs, proche accès Sophia-Antipolis et toutes commodités, avec une jolie vue dégagée et mer, VILLA INDIVIDUELLE de 6 pièces de 150 m2 environ sur un terrain arboré de 2400 m2 environ avec forage. Profitez d'un vaste séjour avec cheminée ouvrant sur large terrasse, 4 chambres (dont une de plain-pied), grande cuisine équipée contemporaine et récente, 2 salles de bains, 2 wc, buanderie. Prestations : climatisation réversible, chauffage au sol. Larges terrasses, cuisine d'été avec four à pizza. Piscine à débordement - Grand garage, nombreux stationnements. CE: C - GES: B -Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ustage standard entre 4700 et 5600 E, année de référence 2021. Honoraires à la charge des Vendeurs. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).





Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284 Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068