



Immobilier de Qualité

# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

1 649 000 €

**Achat propriété**

6 pièces

Surface : 234 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Est ouest sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Bassin naturel, Garages, Pigeonnier, Chambre de plain-pied, Vue panoramique mer et montagnes, Situation exceptionnelle, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 4246 Nice

Magnifique propriété en position dominante dans le quartier résidentiel recherché "Château Crémat" à Nice ouest, offrant un panorama époustouffant sur la mer, du cap d'Antibes au Baou de Saint Jeannet. Cette spacieuse maison sur deux niveaux de 234 m<sup>2</sup> dispose de 5 chambres, 3 salles de bains, une cuisine indépendante aménagée, une généreuse pièce à vivre de 49 m<sup>2</sup>, 2 terrasses et annexes. Confortable et baignée de lumière du matin au soir grâce à son exposition, cette demeure est à l'image de la douceur de vivre méditerranéenne. Le grand plus de cette demeure est sans aucun doute son superbe terrain de 5700 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers qui accueille une piscine, un bassin naturel, des garages et un magnifique pigeonnier. Attention, des travaux intérieurs de rénovation sont à prévoir, mais cette propriété a un charme fou !! Le secteur résidentiel Château Crémat de Nice, est une magnifique synthèse de charme méditerranéen et d'élégance française. Situé à l'ouest de la ville, ce secteur abrite une grande variété de propriétés, allant des appartements modernes aux maisons de ville traditionnelles. De nombreux bâtiments bénéficient de vues panoramiques sur la mer Méditerranée. Ce secteur offre un cadre de vie paisible, tout en étant proche



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284

Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068